

Marb Consultancy vanuit nieuw kantoor vol vertrouwen toekomst tegemoet

Begin april betrok Marb Consultancy een nieuw kantoor in een oud schoolgebouw in het centrum van Goor. Het bedrijf van Martin Verbeek is de laatste jaren flink gegroeid. En deze expansie is nog niet ten einde, denkt de oprichter van het bedrijf dat inmiddels twee medewerkers in vaste dienst heeft. 'Inhoud, eenvoudig en resultaat is onze slogan.'

W e zijn een bedrijf dat bedrijven, overheden en soms particulieren adviseert op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, verkeer, vervoer en water. De VROM-hoek, zeg maar', verwoordt Verbeek de activiteiten van Marb Consultancy kernachtig. 'Daarbij worden we vrijwel altijd op projectbasis ingehuurd. Voor bijvoorbeeld gemeenten is het ondoenlijk om voor dit soort bijzondere onderwerpen, waar vaak een begin en een eind aan zit, mensen in dienst te nemen. Daarom kloppen ze vaak bij externe adviesorganisaties als de onze aan.'

Bedrijven en overheid

Hoewel de diverse overheidsorganisaties de grootste hap uit de Marb-taart nemen, werkt het bedrijf ook voor andere bedrijven. 'Meestal is dat het geval als zo'n bedrijf bijvoorbeeld een nieuwe vestiging



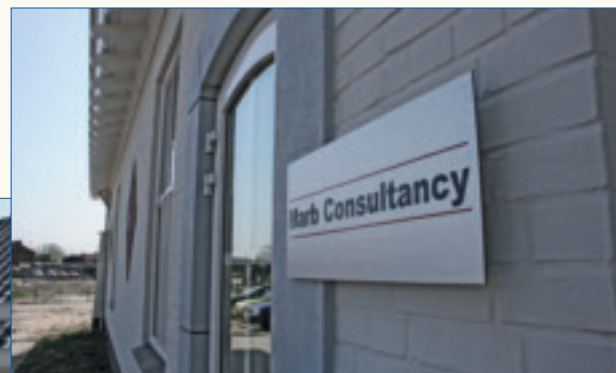
V.l.n.r. Dagmar Essing, Juliette Huis in 't Veld en Martin Verbeek.

wil openen', vertelt Verbeek. 'Ze willen dan advies over vergunningen en bestemmingsplannen. Dan zijn we dus een intermediair tussen overheid en bedrijfsleven. Omdat we met veel verschillende gemeenten samenwerken of er voor werken, hebben we veel ervaring in de verschillende visies en werkmethoden. Voor gemeenten houden we ons bijvoorbeeld bezig met plattelandontwikkeling. En de Waterschappen hebben vanuit Europa de

opdracht gekregen om met bijvoorbeeld beken aan de slag te gaan. Wij helpen ze dan met advisering. We zijn bij dat soort projecten vaak de spin in het web, en werken aan de vormgeving, financiering en de organisatie er omheen.'



Het nieuwe kantoor in het centrum van Goor.



Martin Verbeek richtte Marb Consultancy in 2001 op als eenmansbedrijf. 'Ik kom uit de advieswereld, heb bijvoorbeeld bij Grontmij gewerkt en bij Infram.' Op een gegeven moment werd hij gevraagd als wethouder van de gemeente Hof van Twente, waardoor de werkzaamheden op een wat lager pitje kwamen te liggen. 'Maar in 2006 ben ik gestopt als wethouder en langzamerhand werd het advieswerk zoveel dat ik daadwerkelijk fulltime aan de slag kon als zelfstandig ondernemer.' Sterker nog: inmiddels heeft Verbeek het zo druk dat hij het werk al lang niet

meer alleen afkan. Vandaar dat hij wordt bijgestaan door zijn collega's Juliëtte Huis in 't Veld en Dagmar Essing. 'We adviseren onze klanten over het hele traject van visie over tot en met de uitvoering van de versterking van de leefomgeving. Met alle activiteiten die we ontplooiën, houden we dat altijd in het achterhoofd: de leefomgeving moet verbeterd worden. Daarbij is 'Inhoud, eenvoud en resultaat' niet voor niets onze slogan.'

Demografische ontwikkeling Twente

Eén van de aansprekende projecten waar Marb Consultancy momenteel mee bezig is, is de demografische ontwikkeling van Twente. 'De bevolkingsgroei in Twente neemt af en vanaf 2020 zal de bevolking van deze streek zelfs gaan krimpen. Bovendien is er sprake van vergrijzing, ontgroening en een toenemend aantal eenpersoons huishoudens. De Regio Twente heeft ons gevraagd om een project op te zetten om de gevolgen van deze ontwikkelingen in kaart te brengen. In samenwerking met vergelijkbare regio's in Nederland, Duitsland, België, Noorwegen en Schotland gaan we vanuit de Regio Twente kijken hoe we dit samen aan kunnen pakken. Daarbij wordt vanuit het project bijvoorbeeld ook in het Nationaal Netwerk Bevolkingsdaling van het ministerie van Binnenlandse Zaken geparticipeerd.'

Rekenkameronderzoek oppervlaktewaterberging

In samenwerking met Verbeek's oude werkgever Infram uit Marknesse voerde Marb Consultancy namens het Water-



Voor gemeenten houdt Marb Consultancy zich bijvoorbeeld bezig met plattelandsontwikkeling.

schap Regge en Dinkel een Rekenkameronderzoek uit met als onderwerp: 'Realisatie van oppervlaktewaterberging'. Dit onderzoek vond plaats in 2009. 'Vraag van het waterschap was of het doel om in 2027 zo'n 30 miljoen kubieke meter oppervlakteberging te realiseren realistisch en haalbaar is', legt Verbeek uit. 'Voor het onderzoek hebben we documenten geanalyseerd en bij het onderwerp betrokken ambtenaren en bestuurders geïnterviewd. De resultaten van het onderzoek hebben we gepresenteerd in een discussiebijeenkomst met de Werkgroep op de Rekenkamerfunctie van het Waterschap.'

De Groene Poort

Om de veelzijdigheid van het werk van Marb Consultancy aan te tonen, komt Verbeek met een derde projectvoorbeeld, dat 'De Groene Poort' genoemd wordt. 'Het gaat om gebiedsontwikkeling voor de gemeente Borne in samenwerking met provincie Overijssel', legt hij uit. 'Het buitengebied van Borne kenmerkt zich door haar kleinschalige, Twentse coulisselandschap met een sterke cultuurhistorie. Dit is een sterke kwaliteit, die we samen met de bewoners proberen te behouden en te ontwikkelen. Het gebied ontwikkelen we in samenspraak met de bewoners in een participatieproces. Daardoor ontstaat er draagvlak voor de ontwikkelingen in het gebied en zijn de bewoners ook bereid zich ervoor in te zetten.' Het buitengebied dat de Groene Poort behelst, bevindt zich op de as tussen het stedelijke netwerk van Enschede, Hengelo en Almelo. 'Met de Groene Poort zetten we in op de groene doorgang tussen Noord-Oost en Zuid-West Twente, om de landgoederenzone – met onder meer Twickel – te verbinden met het Nationaal landschap van Noord-Oost Twente. Hierdoor blijft een groene corridor bestaan tussen de grote Twentse steden.'

Berkelland

Een ander gebiedsontwikkelingsproject waar Marb Consultancy bij betrokken is, is die van de gemeente Berkelland. 'We hebben daar in samenspraak met de betrokkenen binnen de gemeente Berkelland, de Gebiedscommissie Berkelland, het Plattelandshuis Achterhoek-Liemers en de provincie Gelderland het uitvoeringsprogramma opgesteld, de organisatie vormgegeven en het procesmanagement van de uitvoering verzorgd. Onderdeel daarvan was bijvoorbeeld de afspraak tussen gemeente, provincie en Plattelandshuis voor de financiering van acht projecten uit het uitvoeringsprogramma. Daarnaast zijn we ook nog betrokken geweest bij de organisatie van de plattelandsconferentie 'Goud in de Grond' en bij de intergemeentelijke samenwerking op dit terrein.'



Twents coulisselandschap met sterke cultuurhistorie.

Plan- en projectontwikkeling

Bovenstaande voorbeelden zijn vooral op het gebied van de overheid. 'Bij opdrachten vanuit het bedrijfsleven gaat het meer om plan- en projectontwikkeling. Een agrarisch bedrijf wil bijvoorbeeld een zorgboerderij beginnen. Of een onderneming wil zich vestigen op een bedrijventerrein. Maar ook particulieren die hun eigen woning willen bouwen kunnen bij ons terecht. Daarbij gaat het natuurlijk meestal om minder complexe gevallen dan bij ondernemingen, maar er komt toch nog voldoende bij kijken waar men niet altijd over nadenkt. Bij bedrijven is vaak veel contact met de overheid nodig en om dat in goede banen te leiden en de communicatie er omheen te doen, schakelt men ons in.'

Nieuwe pand

Dan de ontwikkelingen van het eigen bedrijf. Sinds kort is Marb Consultancy dus gevestigd in een eigen kantoorpand. Een langgekoesterde wens van Martin Verbeek. En hiermee stopt de ambitie niet. 'Er is hier voldoende ruimte om nog verder door te groeien. In de zomer willen we het kantoor nog een keer officieel openen, zodat onze relaties er een goede indruk van kunnen krijgen. We zien de toekomst zeker vol vertrouwen tegemoet. Overheden moeten dan weliswaar bezuinigen, maar er blijven altijd vragen en projecten waarvoor onze specifieke expertise een meerwaarde biedt. Bovendien worden steeds meer bedrijven klant, dus dat geeft een evenwichtige portefeuille.'

Marb Consultancy
Postbus 210, 7470 AE Goor
Rozenstraat 2C, 7471 JN Goor
Tel.: (0547) 351505
Fax: (0547) 351619
E-mail: info@marb.nl
Website: www.marbconsultancy.nl